

파주운정 경남아너스빌 디원(A18블록) 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2022년 10월 14일]

※ 입주자격 및 청약관련 사항은 홈페이지(http://pajuunjeong-honorsville.kr) 및 해당 공고문 전문(한국부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 파주시 주택법 - 41765호(2022.10.13.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 파주시 파주운정3지구 A18B 공동주택용지
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20~28층 6개동 총 499세대 중 일반분양 499세대 [특별공급 245세대(일반/기관추천) 36세대, 다자녀가구 50세대, 신혼부부 72세대, 노부모부양 15세대, 생애최초 72세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 분양권 전매 제한 및 거주유무에 관한 사항
 - 본 아파트는 '주택법' 제64조 및 '주택법 시행령' 제73조 규정에 의거 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 6년간 전매가 금지됩니다.(단, 향후 「주택법」 및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)
 - 본 아파트는 '주택법' 제57조의2 및 '주택법 시행령' 제60조의2에 의거 공공택지에서 공급되는 민영주택으로, 인근지역 주택매매가격의 80% 이상 100% 미만에 해당하여 3년간 거주유무 기간이 적용됩니다.

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최대층 수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2022000675	01	084.2340A	84A	84.2340	25.9318	110.1658	58.6347	168.8005	58.2645	201	20	20	40	6	40	126	75	9
		02	084.8869B	84B	84.8869	26.0715	110.9584	59.0893	170.0477	58.7161	161	16	16	32	5	32	101	60	6
		03	101.4786	101	101.4786	24.9278	126.4064	70.6386	197.0450	70.1926	137	-	14	-	4	-	18	119	6
합 계										499	36	50	72	15	72	245	254	21	

II 공급금액 및 납부일정

약식 표기	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	동호구분	분양금액				계약금	중도금						잔금	
					대지비 (A)	건축비 (B)	부가세 (C)	계 (A+B+C)		1회	2회	3회	4회	5회	6회		
										10%	10%	10%	10%	10%	10%		30%
84A	201	3~4층	6	201동 1호 라인 202동 1호 라인 203동 1호 라인	151,545,000	304,455,000		456,000,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	136,800,000
		5층	3		151,545,000	311,455,000		463,000,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000
		6층	3		151,545,000	320,455,000		472,000,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000
		7층	3		151,545,000	327,455,000		479,000,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	143,700,000
		8~9층	6		151,545,000	333,455,000		485,000,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	145,500,000
		10층 이상	54		151,545,000	336,455,000		488,000,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	146,400,000
		1~2층	2		151,545,000	256,455,000		408,000,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	122,400,000
		3~4층	12		151,545,000	270,455,000		422,000,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	126,600,000
		5층	6		151,545,000	277,455,000		429,000,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	128,700,000
		6층	6		151,545,000	286,455,000		438,000,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	131,400,000
		7층	6		151,545,000	293,455,000		445,000,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	133,500,000
		8~9층	12		151,545,000	298,455,000		450,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	135,000,000
10층 이상	82	151,545,000	302,455,000		454,000,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000			
84B	161	1~2층	6	201동 2호 라인 202동 2호 라인 203동 2호 라인	152,719,000	292,281,000		445,000,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	133,500,000	
		3~4층	6		152,719,000	306,281,000		459,000,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	137,700,000	
		5층	3		152,719,000	313,281,000		466,000,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	139,800,000	
		6층	3		152,719,000	322,281,000		475,000,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000	
		7층	3		152,719,000	330,281,000		483,000,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	144,900,000	
		8~9층	6		152,719,000	334,281,000		487,000,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	146,100,000	
		10층 이상	54		152,719,000	338,281,000		491,000,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	147,300,000	
		1~2층	5		152,719,000	259,281,000		412,000,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	123,600,000	
		3~4층	6		152,719,000	273,281,000		426,000,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000	
		5층	3		152,719,000	280,281,000		433,000,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	129,900,000	
		6층	3		152,719,000	289,281,000		442,000,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	132,600,000	
		7층	3		152,719,000	296,281,000		449,000,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000	
8~9층	6	152,719,000	301,281,000		454,000,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000				
10층 이상	54	152,719,000	305,281,000		458,000,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	137,400,000				
101	137	1~2층	8	204동 1호 라인 2호 라인 205동 1호 라인 2호 라인	182,569,000	301,301,000	30,130,000	514,000,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	154,200,000	
		3~4층	8		182,569,000	314,029,000	31,402,000	528,000,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	158,400,000	
		5층	4		182,569,000	320,392,000	32,039,000	535,000,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	160,500,000	
		6층	4		182,569,000	328,574,000	32,857,000	544,000,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	163,200,000	
		7층	4		182,569,000	334,938,000	33,493,000	551,000,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	165,300,000	
		8~9층	8		182,569,000	339,483,000	33,948,000	556,000,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	166,800,000	
		10층 이상	58		182,569,000	343,120,000	34,311,000	560,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	168,000,000	
		3~4층	4		182,569,000	300,392,000	30,039,000	513,000,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	153,900,000	
		5층	2		182,569,000	306,756,000	30,675,000	520,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,000,000	
		6층	2		182,569,000	314,938,000	31,493,000	529,000,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	158,700,000	
		7층	2		182,569,000	321,301,000	32,130,000	536,000,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	160,800,000	
		8~9층	4		182,569,000	325,847,000	32,584,000	541,000,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	162,300,000	
10층 이상	29	182,569,000	329,483,000	32,948,000	545,000,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	163,500,000				

※ '주택공급에 관한 규칙' 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 중도금 및 잔금)	국민은행	393301-04-095938	주택도시보증공사 동부PF금융센터

- 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하지 않거나, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정이 없으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 당사는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 받으며 계좌자가 현금으로 납부한 금액은 일체 책임지지 않습니다. (건본주택에서 현상납은 하지 않으므로 유의하시기 바랍니다.)
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 타인명의 등 계약금 납부 주체가 불분명하게 입금된 경우 계약금 미납으로 처리될 수 있으며, 그로 인한 기타 모든 문제에 대하여 당사는 책임지지 않습니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.) (예시 : 101동 301호 계약시 "1010301김경남")
- 본 주택의 중도금은 당사와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출 승인 시, 대출을 통해 납입할 수 있습니다.(단, 대출 미신청자와 본인의 부적격사유로 인하여 대출이 불가능한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인 직접 현금으로 납부하여야 합니다.)
- 사업주체는 상기 금융기관 및 계좌번호에 변동이 있을 경우 계약자에게 전자등기 또는 등기우편의 방법으로 통지하기로 하며, 이 경우 전액 분양대금은 변경된 계좌로 납부하여야 하며, 만일 계약자의 계약사상의 주소지가 변경이 있는 경우에는 주소지 변경 후 10일 이내에 사업주체에게 서면주민등록번호 등으로 통지하여야 합니다.
- 사업주체는 각 분양대금의 납부기일을 별도로 통지하지 않으며 미납 시 공급계약서에 따른 연체료가 산입됩니다.
- 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없습니다.

- 발코니 확장공사 계약 및 확장 비용 납부계좌
 - 추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약과 별도로 계약을 진행합니다.
 - 추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다

구분(공공상 타입)	발코니 확장 공사비	계약금(10%)		잔금(90%)		비고
		계약시	입주지정기간	계약시	입주지정기간	
84A	8,600,000	860,000		7,740,000		
84B	8,600,000	860,000		7,740,000		
101	10,000,000	1,000,000		9,000,000		

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장비 납부계좌			